

# ЗАКОН

## О УТВРЂИВАЊУ И ПРЕНОСУ ПРАВА РАСПОЛАГАЊА ИМОВИНОМ НА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

(Објављен у "Сл. гласнику РС", бр. 70 од 24. јула 2006)

### I - ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 1.

Овим законом утврђује се имовина јединице локалне самоуправе, пренос имовине у државној својини на јединице локалне самоуправе, упис имовине у јавне регистре о евиденцији на некретнинама, преузимање и предаја у посјед јединици локалне самоуправе, а ради извршавања основних функција јединице локалне самоуправе.

#### Члан 2.

Имовина јединица локалне самоуправе у смислу овог закона је:

- имовина која се састоји из покретних и непокретних ствари на којима право располагања, управљања или коришћења има јединица локалне самоуправе, њени правни предници или њени органи, као и имовина коју је до дана ступања на снагу овог закона по основу закона или другог прописа, правног посла, насљеђивањем, одлуком државног органа стекла јединица локалне самоуправе;

- сва покретна и непокретна имовина потребна за извршавање обавезних функција јединица локалне самоуправе, а њу између осталог чине објекти комуналне инфраструктуре, пословни и други објекти јавних комуналних предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе, односно објекти који су финансирани из буџета јединице локалне самоуправе или путем самодоприноса грађана, те друга имовина коју је јединица локалне самоуправе стекла као правни сљедбеник установа и институција које су престале да постоје.

#### Члан 3.

- (1) Имовину у смислу овог закона чине ствари (покретне и непокретне) и права.
- (2) Некретнине у смислу овог закона су: земљиште, зграде и други грађевински објекти.
- (3) Земљиште у смислу овог закона чини: грађевинско, пољопривредно и шумско земљиште.
- (4) Зграде и други грађевински објекти у смислу овог закона су: службене, пословне, стамбене и друге зграде, пословне просторије, гараже и други грађевински објекти.
- (5) Покретне ствари у смислу овог закона су опрема, потрошни материјал, превозна средства и покретне ствари са посебном намјеном.

#### Члан 4.

- (1) Носилац права располагања у смислу овог закона је јединица локалне самоуправе.
- (2) Носиоци права коришћења или управљања у смислу овог закона су органи, организације, установе и институције које се финансирају из буџета јединице локалне самоуправе, а које имовину на дан ступања на снагу овог закона користе за обављање законом или другим прописом утврђених надлежности.

### II - ПРЕНОС ПРАВА РАСПОЛАГАЊА НА НЕПОКРЕТНОСТИМА НА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

#### Члан 5.

Непокретности из члана 2. алинеје 1. и 2. овог закона на којима се преноси право располагања на јединице локалне самоуправе су:

- а) зграде и земљиште на којима јединица локалне самоуправе стиче право својине по основу:
  - градње из властитих средстава,
  - градње из самодоприноса грађана из јединице локалне самоуправе,
  - правног посла,
  - одлуке судова или другог државног органа;
- б) земљиште и зграде у својини правних лица, удружења, бивших друштвено-политичких организација и других субјеката чији титулар је непознат, нити постоји правни сљедбеник;
- в) земљиште и зграде у којима се обавља предшколска, основна и средњошколска васпитно-образовна дјелатност;
- г) земљиште и зграде намијењене за културу и спортске активности, уколико немају свог титулара;

- д) гробља, уколико на њима нису носиоци права својине вјерске заједнице или други субјекти;
- ђ) некретнине на којима се физичко лице једностраном изјавом воље одрекло права својине;
- е) и други објекти који служе за задовољење општих потреба грађана јединице локалне самоуправе чију је изградњу финансирала јединица локалне самоуправе из свог буџета или путем самодоприноса грађана или на други начин;
- ж) вјештачка језера која је из властитих средстава градила јединица локалне самоуправе;
- з) као и некретнине на којима јединица локалне самоуправе стиче право својине по другом закону.

#### **Члан 6.**

(1) Комуналну инфраструктуру у дијелу у коме је Република Српска титулар права располагања и добра у општој употреби јединице локалне самоуправе чине:

- а) - водовод - објекти који служе за производњу и испоруку воде и водоводна мрежа до мјерног инструмента укључујући и мјерни инструмент,
  - канализација - канализациона мрежа до заједничког прикључка,
  - топлана - топлотни уређаји за производњу и дистрибуцију топлотне енергије, топоводна мрежа од мјерног инструмента до крајњег корисника;

б) јавни паркови у градовима и насељима, тргови, улице, локални путеви, јавна расвјета, санитарне депоније комуналног и другог отпада и гасовод;

в) други објекти чију изградњу је финансирала јединица локалне самоуправе.

(2) Непокретностима из става 1. овог члана управља надлежни орган јединице локалне самоуправе на начин утврђен законом и статутом јединице локалне самоуправе.

(3) Непокретности из става 1. овог члана не могу бити у промету.

#### **Члан 7.**

(1) Јединица локалне самоуправе је носилац права располагања и на вјештачким језерима која чини водена површина у кориту језера са обалним земљиштем до ивице разграничења са земљиштем на којем је титулар друго физичко или правно лице.

(2) Под вјештачким језером из става 1. овог члана подразумијева се језеро изграђено на земљишту које је у моменту изградње било у друштвеној, односно државној својини.

#### **Члан 8.**

Јединице локалне самоуправе могу бити носиоци права располагања и на непокретностима које се налазе на подручју друге јединице локалне самоуправе.

#### **Члан 9.**

Јединице локалне самоуправе дужне су користити, управљати и располагати својом имовином у складу са Законом.

### **III - ПОСТУПАК УКЊИЖЕЊА ПРАВА РАСПОЛАГАЊА НА ИМОВИНИ**

#### **Члан 10.**

(1) Поступак за укњижење права располагања на имовини из чл. 2. и 6. овог закона покреће се захтјевом.

(2) Захтјев за укњижење права располагања из става 1. овог члана подноси начелник јединице локалне самоуправе, органу надлежном за имовинско - правне послове.

(3) Уз захтјев се прилажу докази о правном основу за стицање права располагања издати од стране надлежних органа те по закону сачињени правни послови.

#### **Члан 11.**

(1) Поступак за укњижење права располагања води се пред судом надлежним за вођење земљишних књига и пред Републичком управом за геодетске и имовинско-правне послове - подручном јединицом - одјељење за катастар, гдје је на снази катастар земљишта.

(2) Право располагања на некретнинама из члана 6. овог закона, основни суд - земљишно-књижно одјељење укњижиће по службеној дужности.

#### **Члан 12.**

Трошкове поступка укњижења права располагања сноси подносилац захтјева, без обзира на исход поступка.

#### **Члан 13.**

На правила поступка која нису регулисана овим законом примјењују се одредбе закона који регулишу основне својинско-правне односе, Закона о ванпарничном поступку и Закона о земљишним књигама.

#### **IV - ПРЕНОС ПРАВА РАСПОЛАГАЊА НА ПОКРЕТНИМ СТВАРИМА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ**

##### **Члан 14.**

Пренос права располагања на покретним стварима врши се у складу са законом.

#### **V - ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

##### **Члан 15.**

(1) Орган надлежан за имовинско-правне послове доноси рјешење о утврђивању права на некретнинама из чл. 2. и 6. овог закона.

(2) Против рјешења из става 1. дозвољена је жалба.

##### **Члан 16.**

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Републике Српске".

Број: 01-888/06

4. јула 2006. године, Бања Лука

Предсједник Народне скупштине, Мр Игор Радојичић, с.р.